

REFERAT TIL ÅRSMØTE I VINGELEN SAMEIE 2019

Tid: Tirsdag 2. april 2019 kl. 19.00.

Sted: Fjellheim

Til stede: Erik Livoll, Arne Haugli, Helge Granli, Geir Rønning, Olav Østvang, Ruth Kroken, Arve Trøan, Jo Gardar Storhaug, Torstein Storhaug, John Westgård, Linda Merkesdal, Ole Oscar Kleven, Lars Buttingsrud, Martin Tronslien, Agnes Røe, John Haakon Stensli, Trond Magne Aasheim, Jakob Trøan og Torgeir Svae (19 stk).

SAK 1. GODKJENNING AV FULLMAKTER

Helge Granli – fullmakt fra Iren Nygård. Fullmakten er godkjent.

Ruth Kroken – fullmakt fra Einar Kroken. Fullmakten er godkjent.

SAK 2. VALG AV MØTELEDER, REFERENT OG TO TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

Enstemmig vedtak:

Møteleder: Trond Magne Aasheim

Referent: Torgeir Svae

Underskriving av protokollen: Torstein Storhaug og Olav Østvang

SAK 3. GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Sakspapirer ble sendt ut med e-post. Innkalling var i tillegg slått opp på oppslagstavla i Vingelen sentrum. Sakspapirer kunne hentes på Sagmoen.

Enstemmig vedtak: Årsmøtet godkjenner innkalling og saksliste for årsmøtet.

SAK 4. ÅRSMELDING FOR VINGELEN SAMEIE 2018 (SAMEIET)

John Haakon gikk igjennom utvalgte punkter i årsmeldinga.

Årsmeldinga ble supplert med følgende kommentarer fra salen;

Lars Buttingsrud hadde en oppfatning når det gjald kjøp og salg av sameieandeler at jaktretten er illusorisk, og at verdien av denne er lik null. Han ønsket protokollert at vedtaket som er gjort lager ikke noe presedens for videre behandling av tilsvarende saker i fremtiden. Styret og salen for øvrig var ikke nødvendigvis enig i dette.

Arne Haugli ønsker seg sakslista fra årsmøtet i Forelhogna årsmøtet i forkant av årsmøtet i sameiet slik at man kan stilling til enkeltsaker som skal behandles. Han mistenker at det flyter informasjon mellom styret i sameiet og styret i Forelhogna som ikke rettighetshaverne får innsyn i. Styret presiserer at;

- Det er avholdt informasjonsmøter og det er gjennomført møter blant de utvalgte delegatene. Hadde det vært vesentlige avvik ville det kunne vært tatt opp, og at det
- Oppfordres til å gå inn på Forelhogna.no for å tilegne seg informasjon gjennom året

Enstemmig vedtak: Årsmøtet godkjenner styrets årsmelding for 2018.

SAK 5. REGNSKAP OG BALANSE FOR 2018

Torgeir introduserte regnskapet ved å gå igjennom utvikling i perioden 2015-2018. John Haakon kommenterte eliers enkeltforhold vært å merke seg.

Det vises videre til forslaget til vedtektsendringer (sak 6), som innebærer at det ikke lenger skal velges revisorer. Styret mener de vurderinger som ligger bak dette forslaget, tilsier at regnskap og balanse for 2018 bør kunne behandles uten at det er revidert. Dette fremlegges derfor uten revisorgodkjenning.

Enstemmig vedtak: Årsmøtet godkjenner styrets regnskap og balanse for 2018

SAK 6. ENDRINGER VEDTEKTER VINGELEN SAMEIE

Arne Haugli; Forslag om at styret ikke kan sitte mer enn 4 år. Valgkomiteén må stille motkandidat. Kan fortsatt velge sittende kandidat.

Vedtektene med enstemmig vedtatt endret som følger. (Gjeldende vedtekter og endringsforslagene er markert med kursiv samt markert med anførelstegn);

Innledningen

Endres fra å lyde:

” Fastsatt som del av overenskomst datert 11. april 1998, behandlet i konstituerende møte 27. april 2000. Med senere endringer vedtatt i årsmøte 24. april 2006 og 15. april 2013.”

til å lyde:

” Fastsatt som del av overenskomst datert 11. april 1998, behandlet i konstituerende møte 27. april 2000. Med senere endringer vedtatt i årsmøte 24. april 2006, 15. april 2013 og 2. april 2019.”

Vedtektenes § 1. Vingelen Sameie – eiendommer og sameiere

Endres fra å lyde:

” Vingelen Sameie omfatter fjellområdene over tregrensa i Vingelen og de avgrensa eiendomsteiger som ligger i sameie under tregrensa innen sognegrensene for Vingelen.

De eiendommene dette gjelder er beskrevet i vedlegg 1.

Vingelen Sameie er et sameie for alle gardsbruk i Vingelen som har rett i sameiet. Rettighetsforholdene i Vingelen Sameie er beskrevet i vedlegg 2.

Sameier er det gardsbruk som har rett i sameiet. Den hjemmelshaver som står oppført på det sameiende gardsbruk er eier. Sameiende gardsbruk som har samme eier betegnes som en driftsenhet.”

til å lyde:

”Vingelen Sameie omfatter fjellområdene over tregrensa i Vingelen og de avgrensa eiendomsteiger som ligger i sameie under tregrensa innen sognegrensene for Vingelen.

De eiendommene dette gjelder er beskrevet i vedlegg 1 i overenskomsten med senere endringer etter frasalg av enkelte av de avgrensa teigene under tregrensa.

Vingelen Sameie er et sameie for alle gardsbruk i Vingelen som har rett i sameiet. Rettighetsforholdene i Vingelen Sameie er beskrevet i vedlegg 2 i overenskomsten med senere endringer.

Sameier er det gardsbruk som har rett i sameiet. Den hjemmelshaver som står oppført på det sameiende gardsbruk er eier. Sameiende gardsbruk som har samme eier betegnes som en driftsenhet."

Vedtektenes § 3. Årsmøte i Vingelen Sameie

Endres fra å lyde:

"Sameieårs møtet er det øverste organet i Vingelen Sameie. Sameierne innkalles til ordinært årsmøte en gang årlig og hvert år innen utgangen av april.

Innkalling og protokoll

Saker som ønskes behandlet må være innkommet til styret innen 1. mars. Innkalling til sameieårs møtet skal skje skriftlig til sameierne senest 2 uker før møtet. Sakliste, regnskap, årsmelding, budsjettforslag og forslag til arbeidsplan skal vedlegges innkallingen. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Sameieårs møtet innkalles av styret. Styrets leder skal påse at det føres skriftlig protokoll fra møtet.

Stemmerett

Sameierne har stemmerett i sameieårs møtet. Vedtak i sameieårs møtet fattes med vanlig flertall regnet slik at hver driftsenhet har én stemme. Flertallsvedtak må ikke påføre noen sameier større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikke medføre usaklig forskjell på flertallets og mindretallets rettigheter. Vedtaket skal ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet. Vedtektsendring kan kun skje ved enstemmighet blant sameierne, ellers må endringene godkjennes av tingretten.

Sameierne kan la seg representere ved fullmektig gjennom skriftlig fullmakt, men ingen kan møte med mer enn én fullmakt. Alle vedtak, simpelt eller kvalifisert, regnes av de fremmøtte.

Sameieårs møtets oppgaver

Sameieårs møtet skal før behandling av ordinære saker, behandle og godkjenne framlagte skriftlige fullmakter og velge møteleder og to personer som sammen med styrets leder skal underskrive protokollen. Sameieårs møtet skal deretter behandle og godkjenne:

1. *Styrets forslag til årsmelding*
2. *Styrets forslag til revidert regnskap og balanse, herunder ta stilling til anvendelse av sameiets overskudd eller dekning av underskudd*
3. *Valg:*
 - a) *Så mange medlemmer av fiske- og hytteutvalget med vararepresentanter som står på valg*
 - b) *Leder av fiske- og hytteutvalget, som samtidig blir medlem av styret*
 - c) *Så mange styremedlemmer med vararepresentanter som står på valg*
 - d) *Leder av styret som velges blant styremedlemmene*
 - e) *Revisor som velges hvert år*
 - f) *Valgkomité på 2 personer som velges for 2 år*
4. *Budsjett*
5. *Andre saker som er framlagt for sameieårs møtet"*

til å lyde:

" Sameieårsmøtet er det øverste organet i Vingelen Sameie. Sameierne innkalles til ordinært årsmøte en gang årlig og hvert år innen utgangen av april.

Innkalling og protokoll

Saker som ønskes behandlet må være innkommet til styret innen 1. mars. Innkalling til sameieårsmøtet skal skje skriftlig til sameierne senest 2 uker før møtet. Sakliste, regnskap, årsmelding, budsjettforslag og forslag til arbeidsplan skal vedlegges innkallingen. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Sameieårsmøtet innkalles av styret. Styrets leder skal påse at det føres skriftlig protokoll fra møtet.

Stemmerett

Sameierne har stemmerett i sameieårsmøtet. Vedtak i sameieårsmøtet fattes med vanlig flertall regnet slik at hver driftsenhet har én stemme. Flertallsvedtak må ikke påføre noen sameier større kostnader og ulemper enn nytte. Vedtaket må heller ikke medføre usaklig forskjell på flertallets og mindretallets rettigheter. Vedtaket skal ivareta fellesskapets vel og ikke gi urimelige fordeler til flertallet til skade for mindretallet. Vedtektsendring kan kun skje ved enstemmighet blant sameierne, ellers må endringene godkjennes av tingretten.

Sameierne kan la seg representere ved fullmektig gjennom skriftlig fullmakt, men ingen kan møte med mer enn én fullmakt. Alle vedtak, simpelt eller kvalifisert, regnes av de fremmøtte.

Sameieårsmøtets oppgaver

Sameieårsmøtet skal før behandling av ordinære saker, behandle og godkjenne framlagte skriftlige fullmakter og velge møteleder og to personer som sammen med styrets leder skal underskrive protokollen. Sameieårsmøtet skal deretter behandle og godkjenne:

- 1. Styrets forslag til årsmelding*
- 2. Styrets forslag til revidert regnskap og balanse, herunder ta stilling til anvendelse av sameiets overskudd eller dekning av underskudd*
- 3. Valg:*
 - a) Så mange medlemmer av fiske- og hytteutvalget som står på valg*
 - b) Leder av fiske- og hytteutvalget, som samtidig blir medlem av styret*
 - c) Så mange styremedlemmer og vararepresentant som står på valg*
 - d) Leder av styret som velges blant styremedlemmene*
 - e) Valgkomité på 3 personer som velges for 2 år*
- 4. Budsjett*
- 5. Andre saker som er framlagt for sameieårsmøtet"*

Vedtektenes § 5. Styret

Endres fra å lyde:

"Vingelen Sameie ledes av styre på 4 medlemmer, valgt av sameieårsmøtet. Det velges også to nummererte varamedlemmer som trer inn ved forfall blant styremedlemmene. Styremedlemmene og varamedlemmer velges for 2 år. Første året trekkes et av

styremedlemmene og et varamedlem ut til valg ved loddtrekning. Styrets leder velges hvert år. Styret konstituerer seg sjøl utover dette.

For at styret skal være vedtaksført, må minst 3 av styremedlemmene være tilstede (evt. varamedlemmer). Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Styret skal ivareta sameiets interesser mellom sameieårsmøtene i henhold til sameiets vedtekter, vedtak i sameieårsmøtet og den til enhver tid gjeldende lovgivning. Det skal føres protokoll fra styrets forhandlinger. Styret representerer sameiet utad. Vingelen Sameie forpliktes av styrets leder og et styremedlem i fellesskap.”

til å lyde:

”Vingelen Sameie ledes av et styre på 4 medlemmer, valgt av sameieårsmøtet. Det velges også ett varamedlem som trer inn ved forfall blant styremedlemmene. Styremedlemmene og varamedlem velges for 2 år. Styrets leder velges hvert år. Styret konstituerer seg sjøl utover dette.

For at styret skal være vedtaksført, må minst 3 av styremedlemmene være tilstede (evt. varamedlem). Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Styret skal ivareta sameiets interesser mellom sameieårsmøtene i henhold til sameiets vedtekter, vedtak i sameieårsmøtet og den til enhver tid gjeldende lovgivning. Det skal føres protokoll fra styrets forhandlinger. Styret representerer sameiet utad. Vingelen Sameie forpliktes av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.”

SAK 7. RYPEJAKT PÅ BYGDAFELT/KORTFELT I 2019

John Haakon gjennomgikk statistikk fra jakta fordelt på forskjellige felt.

Hovedlinjene for rypejakta er fastsatt i forvaltningsprinsippene som ble vedtatt i 2018 og som er en del av driftsplanen. I praksis er det kortfelta vi har mulighet for en aktiv forvaltning av. Det er styrets ambisjon at forvaltningen både skal ta vare på bestanden og gi et godt tilbud til både innenbygds og utenbygds kortkjøpere. Av disse har tilbudet til innenbygdsboende prioritet.

Det ble for 2018 vedtatt en forsøksordning, som etter styrets vurderinger, etter at takseringsresultatene forelå og med en justering av hensyn til elgjakta, ble slik det fremgår av årsmeldingen – se avsnittet om rypeforvaltning og rypejakt.

Sammen med rapportskjema er det sendt ut spørsmål til alle innenbygds jegere om hva de syntes om ordningen i 2018. Tilbakemeldingene er positive. Flere har også tatt til orde for at vi bør prøve ordningen i minst to år før vi eventuelt gjør endringer. Det har ikke kommet negative reaksjoner fra utenbygds kortkjøpere på endringene som ble gjort i forhold til tidligere. Styret foreslår ut fra dette at vi i hovedtrekk kjører samme ordning i 2019 som i 2018. En endring som bør gjøres, er å ikke selge kort for feltet Knäusvola første elgjaktuka. Vi får med det en prioritering av elgjakt den første uka i de feltene hvor rypejakt i størst grad kan tenkes å berøre utøvelsen av elgjakt. Ellers vil kortsalg og kvoter tilpasses bestanden etter takseringen og i tråd med vedtatte forvaltningsprinsipper.

Fra salen ble det igjen stilt spørsmål ved hvorfor hytteeiere ikke har prioritet i tildeling av rypejakt. Prioriteringen av tilgang til lagets produkter ble grundig behandlet ved vedtakelse av driftsplanen i 2018. Det presiseres også i denne at denne ikke er gjenstand for årlig revidering, men det er heller ikke kommet forslag om endring av dette innen fristen 1. mars 2019. Saken er for øvrig behandlet igjen i styremøte som sak 2019/10.

Enstemmig vedtak: Rypejaktordningen som ble prøvd ut i 2018, videreføres i 2019, med den endring at det ikke selges kort 3. jaktuke på Knäusvola-feltet. Det gjennomføres ny evaluering etter 2019-sesongen.

SAK 8. AKTIVITETSPLAN OG BUDSJETT FOR 2019

Jakob gikk igjennom planen for hytte- og fiskeutvalget slik det fremstår i årshjulet for utvalget.

Det vises ellers for øvrig til årshjul og handlingsplaner i innkallingen til årsmøtet, samt budsjett som står som høyre kolonne sammen med resultatregnskapet (sak 5).

Som det fremgår av budsjettet, foreslår styret å ikke utbetale arealleie i 2019. Styret foreslår heller å nedbetale lånet som er tatt opp og sette av en reserve – begge deler så raskt som mulig. Dette er på sikt det mest lønnsomme for sameierne. Alternativet er å gjøre dette over noen år. Det gjøres oppmerksom på at sameiet med dette forslaget vil få et overskudd som blir skattbar inntekt for hver av sameierne.

Benkeforslag fra Lars Buttingsrud: Post 6302 arealleie for jaktutnyttelse kr 428.000. Arealleia betyr kr 2.000 per eierandel. Budsjettet vil da få et årsresultat på kr 232.972.

Forslaget ble tatt opp til avstemming. Forslaget fikk 0 stemmer. Lars Buttingsrud var ikke tilstede under avstemmingen.

Det ble diskutert skattemessig effekt av å ikke utbetale utbytte i 2019. Det ble presisert fra styret at dette vil medføre en likvidtetsforpliktelse skattemessig for andelseierne.

Det ble fra salen stilt spørsmål om styret har fått noen henvendelse fra veiutvalget angående finansiering av nye veiprojekter. Styret presiserer at de ikke er forelagt noen veiplan, og dermed forholder styret seg til veibudsjettet i veisameiet (som for øvrig synes å være likt 2018).

Enstemmig vedtak: Fremlagt årshjul og handlingsplaner med tilhørende budsjett vedtas som retningsgivende for arbeidet i styre og utvalg i 2019.

SAK 9. VALG

Valgkomiteen, som har bestått av Erik Livoll og Øyvind Motrøen, har følgende innstilling til årsmøtet:

Verv	Navn	På valg	Innstilling
Hovedstyret	John Haakon Stensli	2020	Gjenvalg
	Torgeir Svae	2020	
	Trond Magne Aasheim	2019	
Varamedlem hovedstyret	Marius Eggen	2020	
Fiske/hytteutvalget	Jakob Trøan	2019	Gjenvalg
	Ole Erik Engset	2020	
	Jon Gransletten	2020	
Leder hovedstyret	John Haakon Stensli	2019	Gjenvalg
Leder fiske/hytteutvalget, og medlem i hovedstyret	Jakob Trøan	2019	Gjenvalg
Valgkomite	Jan Røe, leder	2020	
	Elin Vangstrøen	2021	
	Anders Norstad	2022	

Fordeling av ansvarsområder innad gjøres av styret.

Deltagere på årsmøtet for Foreihogna foreslås Arve Trøan, Arne Haugli og Erik Livoll.

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt ved akklamasjon.

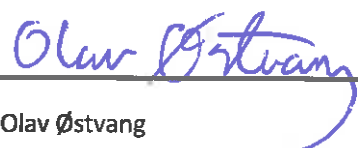
SAK 10. GODTGJØRELSER

Valgkomiteen foreslår å holde godtgjørelser uendret:

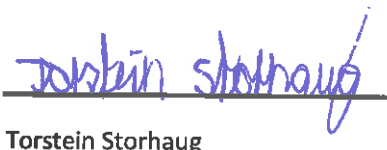
Godtgjørelse styreleder:	5.000,-
Godtgjørelse for styremedlemmer:	2.000,-
Heldagsmøter:	1.500,-
Kveldsmøter:	500,-
Annet arbeid, timepris (faktureres):	250,-

Mer lå ikke til behandling.

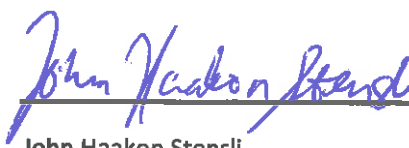
Referat godkjent:



Olav Østvang



Torstein Storhaug



John Haakon Stensli

(Styreleder)



Trond Magne Aasheim

(Møteleder)



Torgeir Svae

(referent)

